

Sprawa

Dzierżawa nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy położonych na terenie miasta Bytomia usytuowanych poza pasem drogowym, na cele związane z prowadzeniem letnich kawiarenek poza pasem drogowym.

Przedmiot i sposób załatwienia sprawy

Uzyskanie pozwolenia na zajęcie nieruchomości gruntowej poza pasem drogowym w celu prowadzenia letniej kawiarenki, w formie umowy cywilno-prawnej, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wniosek do pobrania

[WNIOSEK o dzierżawę nieruchomości gruntowej poza pasem drogowym w celu ustawienia kawiarenki letniej](#)

Podstawa prawna

- Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- Uchwała nr XXI/279/19 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Bytomia (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 8048 z późn. zm.),
- Zarządzenie 446/21 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy, położonych na terenie miasta Bytomia,
- Zarządzenie nr 421/23 Prezydenta Bytomia z dnia 9 października 2023 r. w sprawie ustalania zasad dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie bytomskiego Rynku,
- Zarządzenia nr 54/23 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 08 lutego 2023 r. oraz nr 48/22 z 9 lutego 2022 r. w sprawie waloryzacji w 2022 i 2023 r. stawek czynszu i czynszów za dzierżawę nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy, położonych na terenie miasta Bytomia,

- Uchwała nr LXXIII/931/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w Bytomiu.

Wymagane dokumenty do wniosku

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanego zajęcia powierzchni;
- Opis stanowiska / wyposażenia kawiarenki (projekt, wizualizacja, etc.);
- Pozytywna opinia Wydziału Architektury (Plastyka Miejskiego) dotycząca zagospodarowania terenu i wyposażenia kawiarenki (dotyczy wniosków składanych na okres powyżej 30 dni);
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) lub zaświadczenie o wpisie do KRS;
- Indywidualnie, w zależności od lokalizacji i stanu faktycznego, opinie/zezwolenia wskazanych jednostek organizacyjnych Gminy Bytom oraz/lub innych instytucji i organizacji branżowych;
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) lub zaświadczenie o wpisie do KRS;
- Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem zapłaty należnej opłaty skarbowej;
- Inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami na żądanie zarządu drogi.

Opłaty

- w przypadku pełnomocnictwa: opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17zł do uiszczenia w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na konto
60 1560 0013 0383 0201 0000 0001 VeloBank S.A. Oddział w Bytomiu
- brak opłat za rozpatrzenie wniosku
- termin uiszczenia opłaty z tytułu zawarcia umowy dzierżawy jest określony w treści przedmiotowej umowy.

Miejsce złożenia dokumentów

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, 41-902 Bytom, ul. Smolenia 35 lub wysłać pocztą lub elektronicznie zgodnie z [Ogólnymi zasadami sposobu przyjmowania i załatwiania spraw w MZDiM](#).

Termin rozpatrzenia wniosku

Rozpatrzenie wniosku do 60 dni od daty złożenia wniosku. W przypadkach wymagających dodatkowych uzgodnień lub uzyskania zgód organów odrębnych, termin rozpatrzenia może być wydłużony.

Tryb odwoławczy

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

Dodatkowych informacji udziela

- Aneta Mliczak, pokój nr 222, tel. (32) 396 97 77
- Magdalena Okwiecińska, pokój nr 202, tel. (32) 396 97 78