Sprawa

Dzierżawa nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy położonych na terenie miasta Bytomia usytuowanych poza pasem drogowym, na cele związane z działalnością handlową, usługową, produkcyjną: ustawieniem straganu, stoiska, stołu, namiotu; w formie kiosków nietrwale związanych z gruntem, letnich kawiarenek, kiermaszów; ustawieniem kontenerów na odzież lub składowo magazynowych, umieszczeniem reklam, urządzeń technicznych, rozrywkowych poza pasem drogowym

Przedmiot sprawy, sposób i termin załatwienia sprawy

Uzyskanie pozwolenia na zajęcie nieruchomości gruntowej poza pasem drogowym w celu prowadzenia działalności handlowej, usługowej, produkcyjnej, ustawieniem straganu pod odpust, stoiska, stołu, namiotu; w formie kiosku nietrwale związanego z gruntem, letniej kawiarenki, kiermaszów; ustawieniem kontenerów na odzież lub składowo magazynowych, umieszczeniem reklam, urządzeń technicznych, rozrywkowych poza pasem drogowym w formie umowy cywilno – prawnej zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wniosek do pobrania

WNIOSEK o dzierżawę nieruchomości gruntowej poza pasem drogowym w celu ustawienia namiotu cyrkowego

Podstawa prawna

- Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- Uchwała nr XXIV/349/20 (z późn. zm.) Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Bytomia,
- Zarządzenie 446/21 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 10 listopada 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy, położonych na terenie miasta Bytomia,
- Zarządzenie nr 181/19 Prezydenta Bytomia z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalania zasad dzierżawy nieruchomości gruntowych

Phoca PDF

niezabudowanych położonych w obrębie bytomskiego Rynku,
- Zarządzenie nr 54/23 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 08 lutego 2023 r. w sprawie waloryzacji w 2023 r. stawek czynszu i czynszów za dzierżawę nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy, położonych na terenie miasta Bytomia,

- Uchwała nr LXXIII/931/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w Bytomiu.

Wymagane dokumenty do wniosku

- opis stanowiska handlowego (projekt, zdjęcia itp.);
- opinia Plastyka z Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu (dotyczy wniosków składanych na okres powyżej 30 dni);
- opinia właściwych służb konserwatorskich - w przypadku postępowań w obszarze uznanym za szczególnie chroniony;
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) lub zaświadczenie o wpisie do KRS;
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanego zajęcia powierzchni;
- w przypadkach uzasadnionych stanem faktycznym opinie innych merytorycznych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Bytomia, innych jednostek organizacyjnych Gminy Bytom oraz właściwych instytucji branżowych;
- imię, nazwisko i telefon osoby odpowiedzialnej za prowadzenie działalności lub pełnomocnictwo.
- inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami na żądanie zarządu drogi

Opłaty

- brak opłat za rozpatrzenie wniosku
- termin uiszczenia opłaty z tytułu zawarcia umowy dzierżawy jest określony w treści przedmiotowej umowy.

Miejsce złożenia dokumentów

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zarządu Dróg

Phoca PDF

i Mostów, 41-902 Bytom, ul. Smolenia 35 lub wysłać pocztą lub elektronicznie.

Ogólne zasady sposobu przyjmowania i załatwiania spraw w MZDiM.

Termin rozpatrzenia wniosku

Od 2 tygodni do 4 miesięcy od daty złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin nie może być krótszy niż 21 dni.

Sposób przekazywania informacji o załatwieniu sprawy

Odbiór osobisty lub pocztą - zgodnie z określonym we wniosku sposobem dostarczenia odpowiedzi.

Tryb odwoławczy

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

Dodatkowych informacji udziela

Aneta Mliczak

pokój nr 222, tel. (32) 396 97 77

Magdalena Okwiecińska

pokój nr 202, tel. (32) 396 97 78

Phoca PDF